

Büro zur Miete • provisionsfrei

1.400 € 1.780 €

Nettomiete Warmmiete

4 Zimmer • 108 m² Bürofläche

Haar, Haar (85540)

Nachricht senden

Großzügige repräsentative Büroräume in zentraler Lage

Diese attraktive und gut geschnittene Büroeinheit bietet Ihnen auf ca. 108 m² Fläche ideale Arbeitsbedingungen für Ihr Team.
Die hellen Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lassen sich flexibel nach Ihren Wünschen einrichten.
Das Objekt verfügt über einen Empfangsbereich, drei separate Büro- oder Besprechungsräume sowie eine integrierte Teeküche.
Sanitäranlagen sind vorhanden.

Die Büroräumlichkeiten sind mit einer Küchenzeile ausgestattet, bestehend aus Unter- und Oberschränken, Kühlschrank, Spülmaschine, 2-Platten Herd, Spüle.
Des Weiteren verfügen die Büroräumlichkeiten über Deckenbeleuchtung, ö enbare Fenster, Schallschutzfenster, innenliegenden Sonnenschutz, Klimagerät im Chefzimmer, Fensterwandverkabelung sowie Cat-7 Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden, ohne Gewährleistung.

Lage
Das Objekt befindet sich in Haar, direkt an der Stadtgrenze zu München. Die Bundesautobahn A 99 sowie der Autobahnring München-Ost sind schnell zu erreichen. Das Messegelände Riem, liegt in direkter Nachbarschaft zum Objekt. Die S-Bahn-Haltestelle „Haar" der Linien S4 & S6 liegt etwa 12 Gehminuten vom Objekt
entfernt. -die Bus-Haltestelle „Ludwig-Moser-Straße" der Linie 193 liegt wenige Gehminuten entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Bausubstanz und Energie

Energieausweis

Der Energieausweis wird bei Besichtigung nachgereicht.

Baujahr
1993

Zustand der Immobilie
Gepflegt

Mietkosten

Warmmiete
1.780 €

Nettomiete	1.400 €
Nebenkosten	380 €

Provision für Mieter
provisionsfrei

Kaution 4.200 €

Bei Nebenkosten sparen

Schätzen Sie Ihre monatlichen Nebenkosten für diese Immobilie

Geschätzte Nebenkosten: ~52 €

Postleitzahl
85540

Haushaltsgröße
— 2 +

Strom Grünwelt ENERGIE **ab 52,32 €/Monat**

Durchschnittlicher Monatspreis inkl. Boni im ersten Jahr, abhängig von PLZ und Jahresverbrauch.

Lage

Haar, Haar (85540)

Genaue Adresse anfragen

Fahrtzeitberechnung
Zur Arbeit, zur Schule

Über den Eigentümer

Privater Anbieter

Keine Telefonnummer hinterlegt

Nachricht senden