

Zentrumsnahe Praxis- oder Büroflächen mit hochwertigen Einbauten



Bahnhofstraße 2c

85540 Haar

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	147,00 m²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR
Scout-ID:	169338756

Ihr Ansprechpartner:

Frau Andrea Stießberger

E-Mail: info@stiessberger.de

Nebenkosten:	550,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	16.7.2026
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	0 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1972
Objektzustand:	Modernisiert
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	6
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Kautions:	7000

Zentrumsnahe Praxis- oder Büroflächen mit hochwertigen Einbauten



Bahnhofstraße 2c

85540 Haar

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	147,00 m²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die großzügigen Gewerbeflächen mit ca. 147 m² befinden sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Bahnhofstraße 2c in Haar bei München. Über viele Jahre war hier die renommierte Augenarztpraxis AZMO ansässig.

Die Einheit verfügt über einen einladenden Empfangsbereich, ein großzügiges Büro bzw. Chefarztzimmer sowie mehrere weitere Räume, die sich flexibel als Behandlungszimmer, Büros, Besprechungsräume oder Arbeitsbereiche nutzen lassen. Zwei separate WC-Anlagen ergänzen die durchdachte Raumaufteilung.

Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen und professionellen Einbauten der bisherigen Praxis, die nach Möglichkeit erhalten werden sollen und einem neuen Nutzer einen schnellen und hochwertigen Start ermöglichen können. Je nach Nutzungskonzept und Bedarf ist jedoch auch eine individuelle Anpassung der Flächen denkbar.

Die Immobilie eignet sich ideal für Arzt- und Facharztpraxen, Therapie- oder Gesundheitsdienstleister, Kanzleien, Beratungsunternehmen, Agenturen oder hochwertige Büronutzungen.

Sechs Stellplätze im Innenhof stehen exklusiv zur Verfügung und bieten Mitarbeitern und Kunden eine komfortable Parksituation.

Die Verfügbarkeit erfolgt nach Absprache und unter Berücksichtigung des zukünftigen Nutzungskonzepts sowie der Übernahme bestehender Einbauten.

Lage:

Die Gewerbeflächen befinden sich in zentraler und gut erreichbarer Lage von Haar bei München. Die Bahnhofstraße zählt zu den etablierten Geschäfts- und Dienstleistungsstandorten der Gemeinde und bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit sowie eine gute Erreichbarkeit für Kunden, Patienten und Mitarbeiter.

Der S-Bahnhof Haar mit Anschluss an die S4 und S6 ist in direkter Nähe und gewährleistet eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt sowie in das Umland. Auch die Autobahnen A99 und A94 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Im direkten Umfeld befinden sich zudem zahlreiche Dienstleistungsunternehmen, Einzelhandelsgeschäfte, gastronomische Angebote sowie medizinische Einrichtungen, wodurch ein attraktives und lebendiges Geschäftsumfeld entsteht.



Bild1

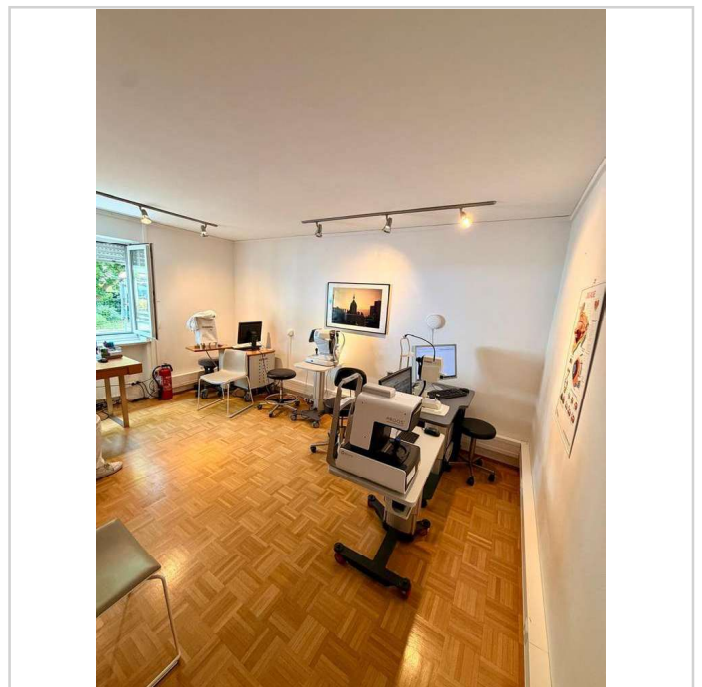


Bild2

Zentrumsnahe Praxis- oder Büroflächen mit hochwertigen Einbauten



Bahnhofstraße 2c
85540 Haar

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 147,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR



Bild3



Bild4

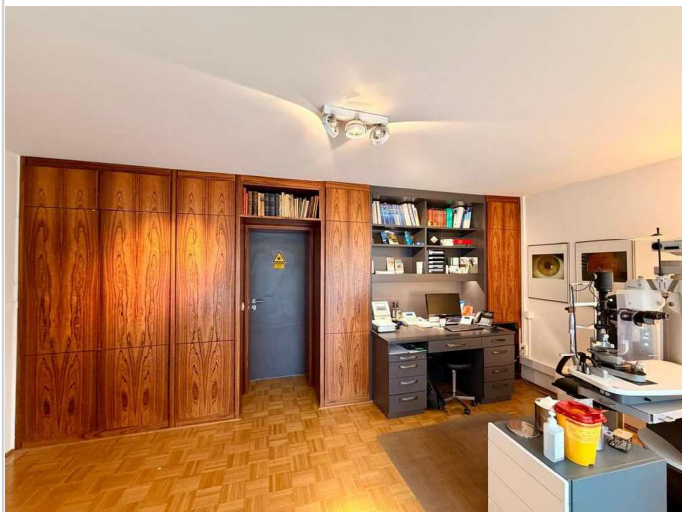


Bild5

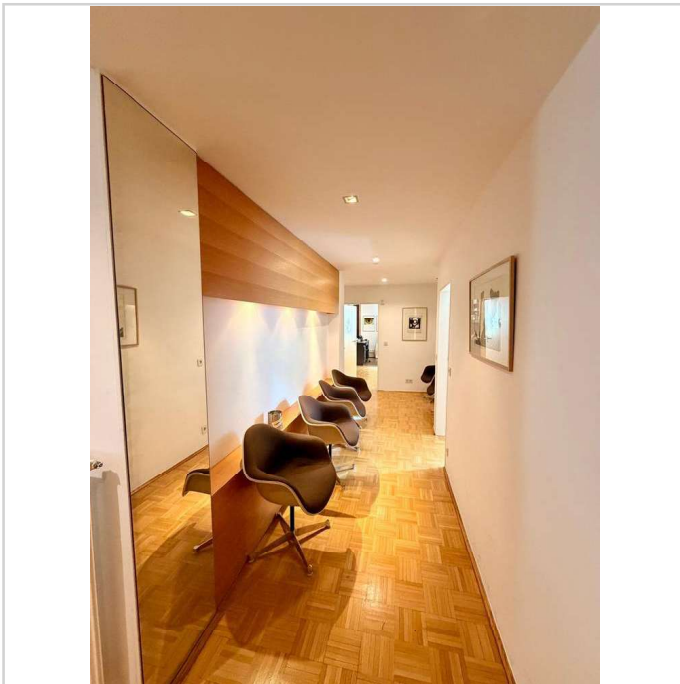


Bild6

Zentrumsnahe Praxis- oder Büroflächen mit hochwertigen Einbauten



Bahnhofstraße 2c
85540 Haar

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	147,00 m²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR



Bild7



Bild8

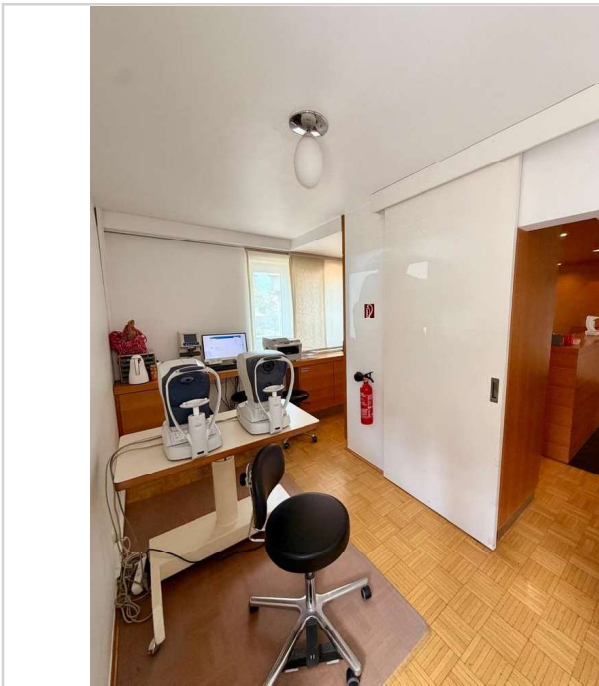


Bild9

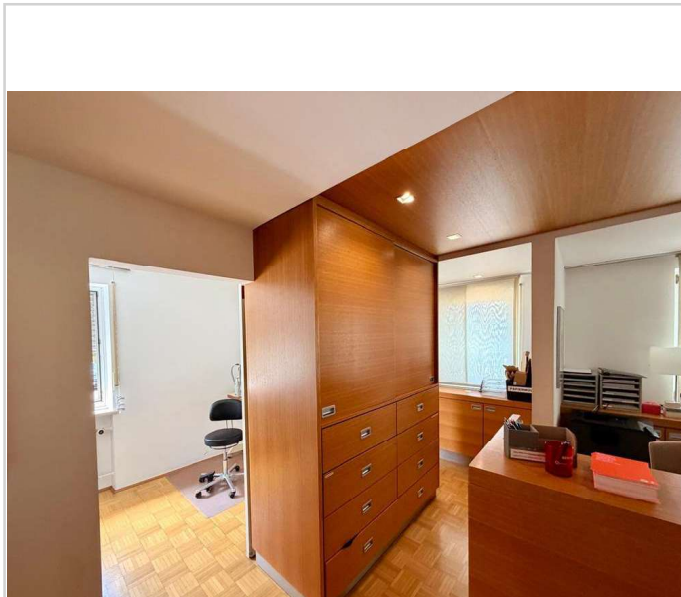


Bild10

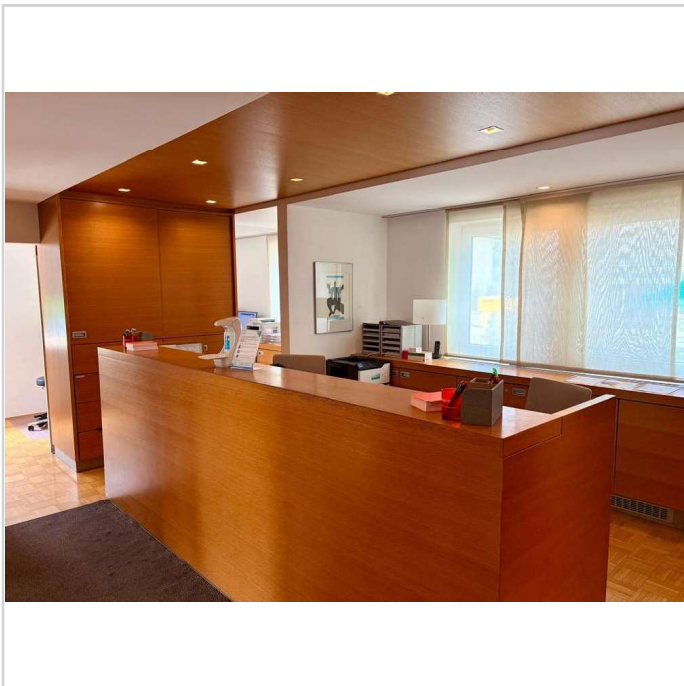
Zentrumsnahe Praxis- oder Büroflächen mit hochwertigen Einbauten



Bahnhofstraße 2c

85540 Haar

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	147,00 m²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR



Empfang

Zentrumsnahe Praxis- oder Büroflächen mit hochwertigen Einbauten



Bahnhofstraße 2c

85540 Haar

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	147,00 m²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR

