



BÜROS

ID M0795

Haar - M0795

Münchener Straße 18
85540 Haar

Verfügbarkeit **kurzfristig**

Mietpreis **10,57 € / m²**

Fläche **237 m² (ca. 15 Arbeitsplätze)**

Objekt

Die Büroräumlichkeiten sind mit einer Küchenzeile ausgestattet, bestehend aus Unter- und Oberschränken, Kühlschrank, Spülmaschine, 2-Platten Herd, Spüle. Einer der beiden Tiefgaragenstellplätze ist mit einer Wallbox zur E-Ladung ausgestattet.

Ausstattung

Baujahr: 1993

Kabelführung:
Fensterbankkanal

Parkplätze:
vorhanden

Bodenbelag:
Laminatboden

Sonnenschutz:
innenliegend
manuell

Öffenbare Fenster:
vorhanden

Teeküche:
eingrichtet

Beleuchtung:
Deckenleuchten

Kühlung/Lüftung:
nicht vorhanden

Verkabelung: Cat5

Zertifizierungen

Energieausweis

Für diese Liegenschaft liegt ein Verbrauchsausweis vom 14.08.2013 vom

Eigentümer/Vermieter vor. Die wesentlichen Energieträger der Liegenschaft sind Erdgas leicht, Strom. Der Stromverbrauchskennwert beträgt 0,00 kWh/(m²*a).

Heizungsenergieverbrauchskennwert beträgt 89,41 kWh/(m²*a).

Wir verwenden Cookies, um Ihr Benutzererlebnis zu verbessern.

Sie können alle Cookies akzeptieren oder die Einstellung individuell bearbeiten. Erfahren Sie mehr in unserer [Cookie-Erklärung](#).

Einstellungen anpassen

Alle akzeptieren

Verfügbare Fläche/n

STOCKWERK/ETAGE

1.OG

BÜRO

Mietpreis **10,57 € / m²**

Fläche **237 m²**

Lage und Verkehrsanbindung

Das Objekt befindet sich in Haar, direkt an der Stadtgrenze zu München. Die Bundesautobahn A 99 sowie der Autobahnring München-Ost sind schnell zu erreichen. Das Messegelände Riem liegt in direkter Nachbarschaft zum Objekt. Die S-Bahn-Haltestelle "Haar" der Linien S4 & S6 liegt etwa 12 Gehminuten vom Objekt entfernt, sowie die Bus-Haltestelle "Ludwig-Moser-Straße" der Linie 193. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.



Bus

Die nächstgelegene Bushaltestelle ist **Haar**. Sie befindet sich in 659 m bzw. in etwa 8 Minuten Fußweg Entfernung.

Zug

Der nächstgelegene Bahnhof ist **Haar**. Er befindet sich in 729 m bzw. in etwa 9 Minuten Fußweg Entfernung.

Flugzeug

Der nächstgelegene Flughafen ist **Flughafen München**. Er befindet sich in 27,3 km Entfernung.

Ihr Kontakt

Wir verwenden Cookies, um Ihr Benutzererlebnis zu verbessern.

Sie können alle Cookies akzeptieren oder die Einstellung individuell bearbeiten. Erfahren Sie mehr in unserer [Cookie-Erklärung](#).

Einstellungen anpassen

Alle akzeptieren

**Wir verwenden Cookies, um Ihr
Benutzererlebnis zu verbessern.**

Sie können alle Cookies akzeptieren oder die Einstellung individuell bearbeiten. Erfahren Sie mehr in unserer [Cookie-Erklärung](#).

**Einstellungen
anpassen**

Alle akzeptieren